

दापोली जिल्हा रत्नागिरी येथील उपजिल्हा
रुग्णालयाच्या इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक
व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१९९/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०४ ऑक्टोबर, २०२१.

वाचा :-

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. संकिर्ण-२०१२/प्र.क्र. १४१/आरोग्य-३, दिनांक १७.०१.२०१३
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक.संआसे/कक्ष-३/टे.६/दापोली १०० खाटा बांधकाम/१२२७८-८०/२१, दिनांक १६.०७.२०२१

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक १) येथील दि.१७.०१.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये, दापोली जि. रत्नागिरी येथील ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे १०० खाटांच्या उपजिल्हा उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. आता सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांनी संदर्भाधीन अनुक्रमांक २) येथील दिनांक १६.०७.२०२१ च्या पत्रान्वये, दापोली जि. रत्नागिरी येथील उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे मान्यतेकरीता सादर करण्यात आले आहेत. सदर १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, दापोली यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चिपळूण, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, रत्नागिरी, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक

बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण , जिल्हा शल्य चिकित्सक, रत्नागिरी व उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

दापोली जि. रत्नागिरी येथील उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.२०२१.३४ लक्ष इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ६) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
२. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय

सहाय्य), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा..

३. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.२०.०९.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/ २०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२११००४१६१८३४०७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Deepak N
Kendre

Digitally signed by
Deepak N Kendre
Date: 2021.10.04
16:35:41 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.

६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रत्नागिरी
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, रत्नागिरी
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रत्नागिरी
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Upgradation of Sub District Hospital (50 Bedded) at Dapoli, Tal - Dapoli, Dist- Ratnagiri.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.		
				Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground + 4 Floor	4884.03	Sq. M	23,000	11,23,32,690	
	Total B.U.A. = 4884.03			Sub Total (a)	11,23,32,690	
	(b) Fuel Gas Pipeline			0		
	(c) Bio Digester			0		
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000		
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			2,00,000		
	(f) Ramp For Handicaps			1,00,000		
	(g) Furniture 4884.03x70%=3419		5000	1,70,95,000		
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)				1,78,95,000	
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	56,16,635
3	Electrification	Internal	5% of (a)		56,16,635	
		External	6% of (a)		67,39,961	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
			Sub Total (3)		1,73,56,596	
			Sub Total (A)			15,32,00,920
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			0		
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	2,00,000		
	(iii) Development of Ground, Horticulture			0		
	(iv) Parking		LS	2,00,000		
	(v) Retaining Wall			0		
	(vi) Land Scaping		LS	5,00,000		
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	2,00,000		
	(viii) CC Drains and C/D Works		LS	5,00,000		
		Sub Total (B)				16,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				15,48,00,920	
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)		LS	2,00,000		
2	Water Main Storage, and pump house, bore well		LS	3,00,000		
3	Air Conditioning			5,00,000		
4	Lifts		LS	50,00,000		
5	External Toilets		LS	2,00,000		
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		LS	5,00,000		
7	CCTV		LS	5,00,000		
	Sub Total (C)				72,00,000	
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				16,20,00,920	
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies		4% on (a)	44,93,308		
	(ii) GST		12% on (P)	1,94,40,110		
	(iii) Price Escalation		10% on (P)	1,62,00,092		
	Sub Total (D)				4,01,33,510	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		20,21,34,430	
	Say Rs. Lakhs				2021.34	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,554 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	27,704 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 41387 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.